

ДОГОВОР № Т/____ - _____

на услуги по установке отопления.

г. Москва «__» _____ 2014 г.



www.artesium.ru • тел: +7 (499) 391-09-19 • e-mail: burenie@artesium.ru

ИП Степанов Александр Анатольевич., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя за основным государственным регистрационным номером 311774630601040 серии 77 № 011966652 выданным 02 ноября 2011 года, с одной стороны и

паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

_____, дата выдачи _____

_____, проживающий/ая по адресу:

_____, именуемый/ая в

дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства выполнить работы по монтажу отопления на строительном объекте «ЗАКАЗЧИКА» расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, СНТ "Ремонтник", Б-120, в соответствии со сметой на материалы с использованием материалов «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и выполнением монтажных работ, соблюдая требования действующих строительных норм и правил.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой на выполнение монтажных работ (Приложение №1), сметой на материалы (Приложение №2) и составляет сумму в размере _____ рублей. (_____) _____ рублей. (Сумма прописью)

2.2. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

-Начало монтажных работ — «_____» _____ 20__ г., при условии внесения аванса по Договору «ЗАКАЗЧИКОМ» (в соответствии с п.2.3 настоящего Договора) и обеспечении строительной готовности объекта.

-Срок выполнения работ _____ рабочих дней с момента начала работ.

2.3. Заказчик перед началом оплачивает 100% стоимости материалов (согласно приложенной смете) и вносит аванс 50% стоимости работ, что составляет сумму в размере _____ (_____) _____ рублей. (сумма прописью)

2.4. Окончательный расчет по договору происходит в течение трех банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ, на основании Исполнительной сметы, которая составляется по факту выполнения монтажных работ.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛОВИЯМИ, МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по обеспечению работ материальными ресурсами (оборудованием), необходимыми для выполнения работ.

3.2. «ЗАКАЗЧИК» обязан обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ»:

- доступ во все помещения, где выполняется монтаж;
- освещенность всех рабочих участков;
- электроснабжение объекта, в количестве, необходимом для выполнения работ;
- температуру воздуха в рабочих помещениях не ниже + 15°C;
- беспрепятственный проход людей «ИСПОЛНИТЕЛЯ» на территорию объекта;
- помещение для хранения материалов, используемых при выполнении работ;
- подачу воды питьевого качества для проведения гидравлического испытания систем;
- наличие топлива на объекте для проведения пуско-наладочных работ.

3.3. «ЗАКАЗЧИК» обеспечивает пожарно-сторожевую охрану инструментов, материалов и оборудования и несет все риски пропажи, порчи и разуконплектации в период отсутствия на объекте «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. «ЗАКАЗЧИК» приступает к приемке выполненных работ в течение трех рабочих дней с момента уведомления «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» о готовности их к сдаче.

4.2. Сдача выполненных работ состоит из проведения гидравлического испытания систем и пуско-наладки оборудования.

4.3. Приемка работ осуществляется уполномоченными представителями «ЗАКАЗЧИКА» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ» на объекте.

4.4. По результатам проведения гидравлических испытаний и пуско-наладочных работ составляются соответствующие Акты.

4.5. Если обеспечить подачу топлива на объект к моменту проведения гидравлических испытаний не представляется возможным, то Акт выполненных работ составляется только на основании гидравлического испытания и производится окончательный расчет по договору. ИСПОЛНИТЕЛЬ, в таком случае, обязуется выполнить пуско-наладочные работы в течение трех рабочих дней с момента уведомления «ЗАКАЗЧИКОМ» о наличии топлива на объекте.

4.6. При сдаче работ «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан сообщить «ЗАКАЗЧИКУ» о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективной и безопасной эксплуатации смонтированных систем, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований для самого «ЗАКАЗЧИКА» и других лиц

5. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

5.1. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- в ходе выполнения работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

5.2. При полном завершении работ в трехдневный срок известить об этом «ЗАКАЗЧИКА».

5.3. Немедленно известить «ЗАКАЗЧИКА» и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для «ЗАКАЗЧИКА» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных независящих от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.4. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные «ЗАКАЗЧИКОМ», не выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды, безопасности строительных работ и снижению качества и эксплуатационных характеристик монтируемых систем.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

6.1. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ перед началом работ «ИСПОЛНИТЕЛЯ» для беспрепятственного производства работ по договору.

6.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в порядке, предусмотренном в Разделе 2 настоящего договора.

6.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАНЫМ РАБОТАМ

7.1. В случае обнаружения дефектов, допущенных по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ», препятствующих нормальной эксплуатации объекта, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан устранить их за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

7.2. Гарантийный срок обслуживания смонтированных систем, составляет 12 месяцев со дня подписания акта приемки работ.

7.3.«ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за работу смонтированных систем, порчу материалов и оборудования, вызванных нарушением правил эксплуатации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось средствами природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2.Если, в результате непреодолимой силы, объекту работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в трехдневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1.«ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» за задержку приемки законченных работ, выполненных по настоящему договору свыше 5(Пять) рабочих дней со дня получения извещения «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о предъявлении их к сдаче — штраф в размере 0,1% договорной цены этих работ за каждый день просрочки, но не более 10% договорной цены, а за задержку расчета за выполненные работы — пеню, в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.2.«ИСПОЛНИТЕЛЬ» при нарушении договорных обязательств уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» за окончание обусловленных договором работ после установленного срока по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ» – штраф в размере 0,1 % от договорной цены этих работ за каждый день просрочки.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

10.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в соответствии с действующим ГК РФ.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.П. Степанов А.А.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:

ОГРНИП 311774630601040

ИНН 772402155298

ОКАТО 45296577000

ОКПО 0117554146

р/с 40802810400200000115

в ДО «Пролетарское отделение»

ОАО «МИНБ»

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

Адрес: 115563, г. Москва, Борисовский проезд, дом 16, кв. 83

ЗАКАЗЧИК:

АДРЕС:

АДРЕС БУРЕНИЯ:

ТЕЛ. / ФАКС

_____ / _____

подпись/расшифровка

подпись/расшифровка

М.П.